

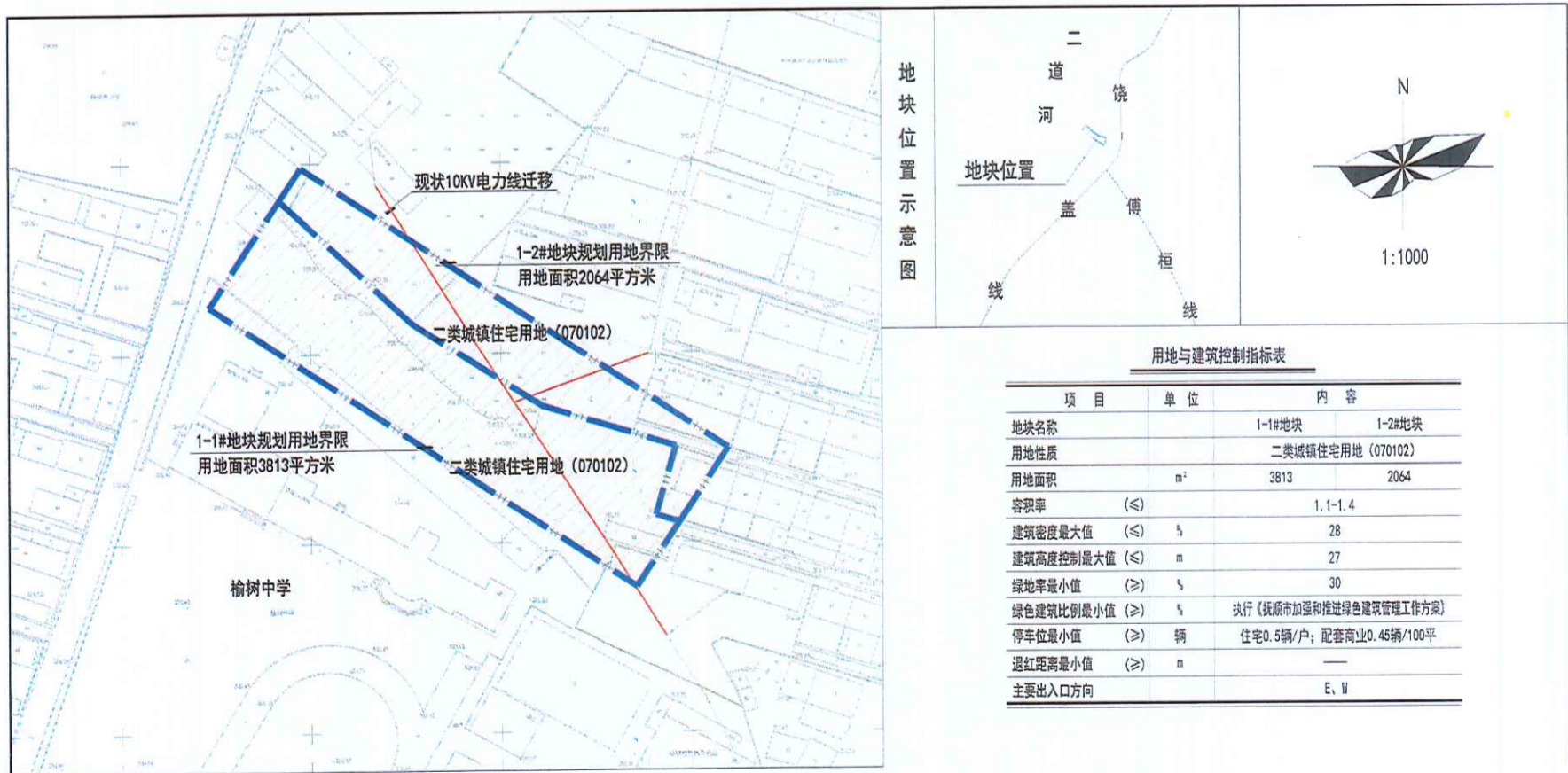
# 榆树中学后 1-1#、1-2#地块详细规划批前公示

## 一、项目位置

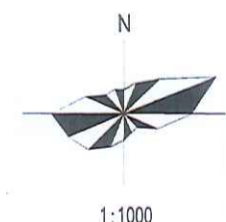
榆树乡榆树中学北侧，中心小学东侧



## 二、详细规划图



地块位置示意图



用地与建筑控制指标表

项目	单位	内容	
		1-1#地块	1-2#地块
地块名称		1-1#地块	1-2#地块
用地性质		二类城镇住宅用地 (070102)	
用地面积	m <sup>2</sup>	3813	2064
容积率	(≤)	1.1-1.4	
建筑密度最大值	(≤) %	28	
建筑高度控制最大值	(≤) m	27	
绿地率最小值	(≥) %	30	
绿色建筑比例最小值	(≥) %	执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》	
停车位最小值	(≥) 辆	住宅0.5辆/户；配套商业0.45辆/100平	
退红线距离最小值	(≥) m	—	
主要出入口方向		E、W	