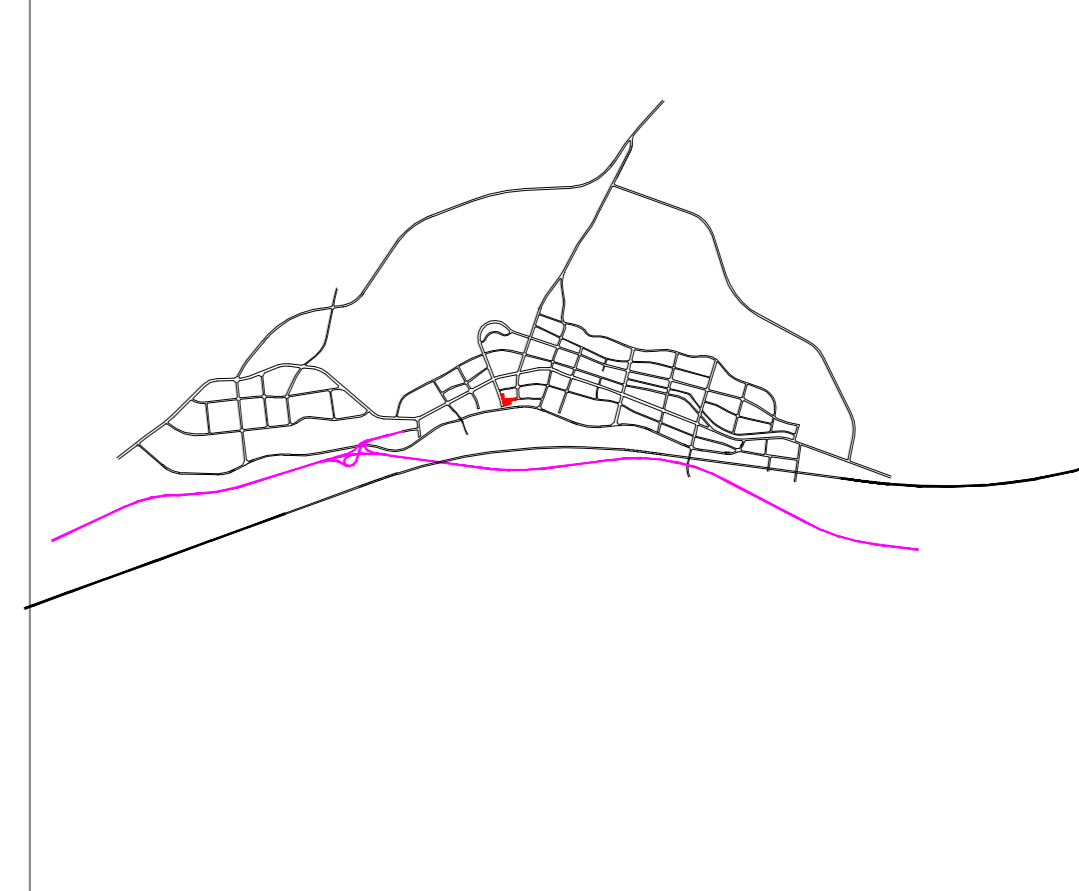
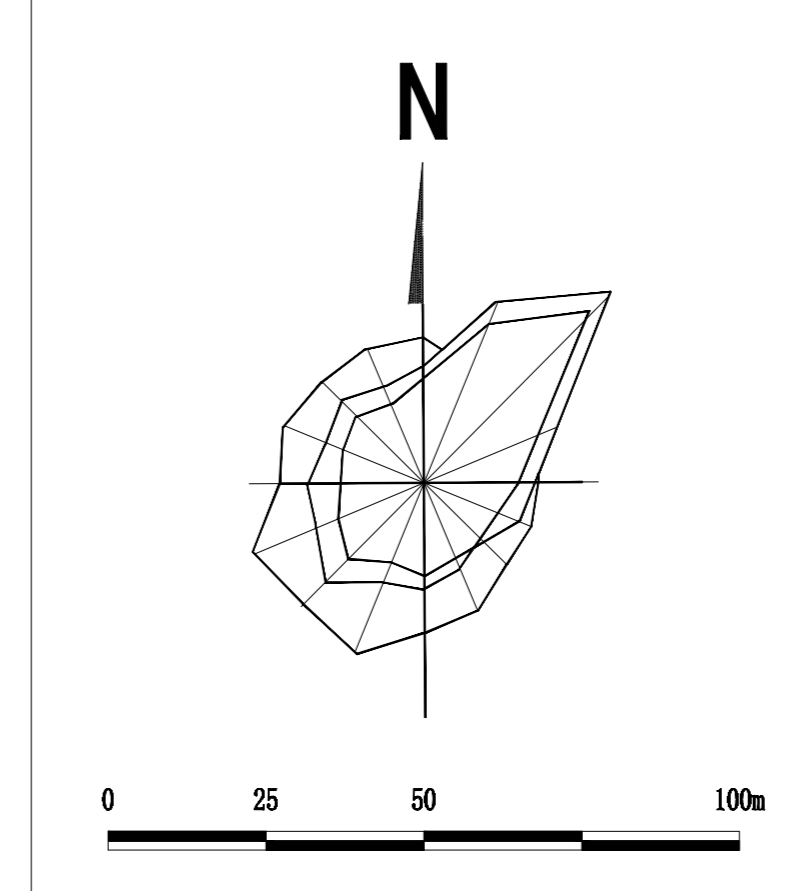


A-03地块控制点坐标

拐点	X坐标	Y坐标	拐点	X坐标	Y坐标
J1	4621371.584	42418677.304	J15	4621265.043	42418785.686
J2	4621294.697	42418685.704	J16	4621216.093	42418789.467
J3	4621297.933	42418735.949	J17	4621200.416	42418734.404
J4	4621300.648	42418778.096	J18	4621187.861	42418694.678
J5	4621301.021	42418784.866	J19	4621189.143	42418692.565
J6	4621304.788	42418823.798	J20	4621198.766	42418678.652
J7	4621309.899	42418865.423	J21	4621200.537	42418676.090
J8	4621310.861	42418871.553	J22	4621237.196	42418667.319
J9	4621275.820	42418871.597	J23	4621237.198	42418667.318
J10	4621269.772	42418807.495	J24	4621283.994	42418656.121
J11	4621268.058	42418789.271	J25	4621305.605	42418650.517
J12	4621267.614	42418787.860	J26	4621339.175	42418641.269
J13	4621267.080	42418787.093	J27	4621366.698	42418632.578
J14	4621266.064	42418786.541			



地块指标表

用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	建筑退线 (米)	出入口
●(代码)	●(平方米)	●	●(%)	●(%)	●(米)	东 南 西 北	
公园绿地 1401	17587.68	≤0.1	≤15	≥65	<12	6 3 6 3	W/E

**规划说明:**

- 1、本图为新宾县体育公园地块控制性详细规划——规划条件控制图。该地块位于新宾县中心城区和平街东侧、规划武通线北侧，规划用地总面积为17587.68平方米，其他控制指标详见地块指标表。地块指标表中用“●”标注的为强制性指标。
- 2、该地块位于新宾满族自治县中心城区，其用地编码、用地面积、用地性质分别见上表；市政配套设施要求接入周边市政设施。
- 3、规划建（构）筑物退道路红线不小于6米，退用地界线不小于3米。
- 4、规划建（构）筑物层高超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 5、规划区域内必须严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）、《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）及其它相关规范、规定。
- 6、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（抚政办发【2018】65号）文件，鼓励采用装配式建筑。
- 7、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，建筑设计与施工应满足相关规定、规范要求。
- 8、方向说明：E（东）、S（南）、W（西）、N（北）。
- 9、本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所注坐标、标注尺寸单位均以米计，最终以放线实测为准。其它未尽事宜均按照国家相关法律法规执行；如国家、省相关规范、规定调整，应按最新规定相关要求执行。
- 10、本项目所有规划内容仅限于规划用地界线范围内。
- 11、对周边环境有一定要求或者会影响周边环境的建设项目，建议尽量在地块内部将影响缩减到最小。
- 12、本条件图未加盖设计专用章无效。

图例	说明
—	A-03 地块编号
—	地块边界
—	建筑控制线
—	道路红线
—	禁止机动车开口路段
—	中心城区范围线
—	机动车出入口
—	步行出入口
—	拐点符号

辽宁城乡规划设计院有限公司

建筑、园林甲级设计证书编号 A121008072  
 城乡规划编制资质证书编号 自资规甲字21210214  
 工程咨询乙级证书编号 91210000117560829L-20ZY20  
 市政行业乙级证书编号 A221008079  
 土地规划乙级证书编号 LN2019316  
 测绘甲级证书编号 甲测资字21100111  
 旅游规划甲级证书编号 旅规甲05-2013  
 地址：沈阳市和平区南五马路185巷3号  
 (TEL): 86-24-23860755 传真(FAX): 86-24-23860552

合作设计单位  
 JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章  
 SPECIAL AUTHORIZED SEAL

本图未加盖设计专用章无效  
 MAP INVALID WITHOUT THIS SEAL

姓名	签字
NAME	SIGNATURE
分管副总经理 VICE-GENERAL MANAGER	王国庆
专业副总工程师 VICE-CHIEF ENGINEER	明英男

委托单位  
 CLIENT 新宾满族自治县自然资源局

项目名称  
 PROJECT NAME 新宾满族自治县国土空间详细规划  
 编制单元划定项目

单项工程  
 ITEM 新宾县体育公园地块控制性详细规划

图名  
 DRAWING TITLE 规划条件控制图

设计编号  
 PROJECT NO. LNC24066G

职务	姓名	签字
OCCUPATION	NAME	SIGNATURE
所长 DEPARTMENT DIRECTOR	郑鹏	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	程瑶	
院审定 AUTHORIZED BY	明英男	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵媛	

审核人  
 EXAMINED BY 郑鹏

校对  
 CHECKED BY 韩若东

设计人  
 DESIGNED BY 赵媛

图别  
 STATUS 规划

图号  
 NO. 01

比例  
 SCALE 1:2000

日期  
 DATE 2024.09