

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章
SPECIAL AUTHORIZED SEAL

本图未加盖设计专用章无效
MAP INVALID WITHOUT THIS SEAL

	姓名	签字
	NAME	SIGNATURE

分管副总经理
VICE-GENERAL MANAGER 王国庆

专业副总工程师
VICE-CHIEF ENGINEER 明英男

注册执业章
REGISTERED SEAL

委托单位
CLIENT 新宾满族自治县自然资源局

项目名称
PROJECT NAME 新宾满族自治县国土空间详细规划编制单元划定项目

单项工程
ITEM 民主村南地块控制性详细规划

图名
DRAWING TITLE 规划条件控制图

设计编号
PROJECT NO. LNG24066G

职务	姓名	签字
OCCUPATION	NAME	SIGNATURE

所长
DEPARTMENT DIRECTOR 郑鹏

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 程瑶

院审定
AUTHORIZED BY 明英男

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 赵媛

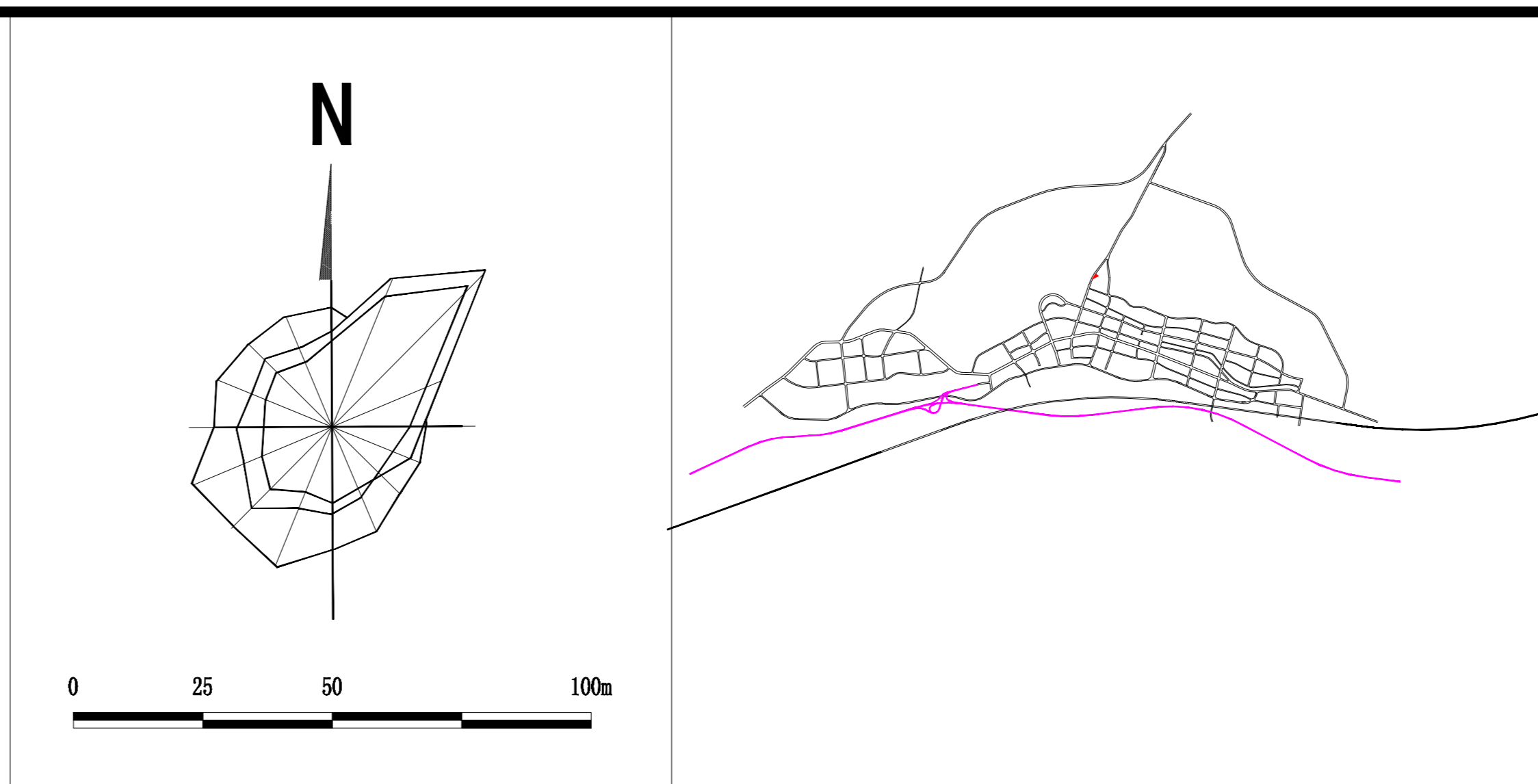
审核人
EXAMINED BY 郑鹏

校对
CHECKED BY 韩若东

设计人
DESIGNED BY 赵媛

图别	规划	图号	01
STATUS	PLANNING	NO.	

比例	1:2000	日期	2024.09
SCALE		DATE	

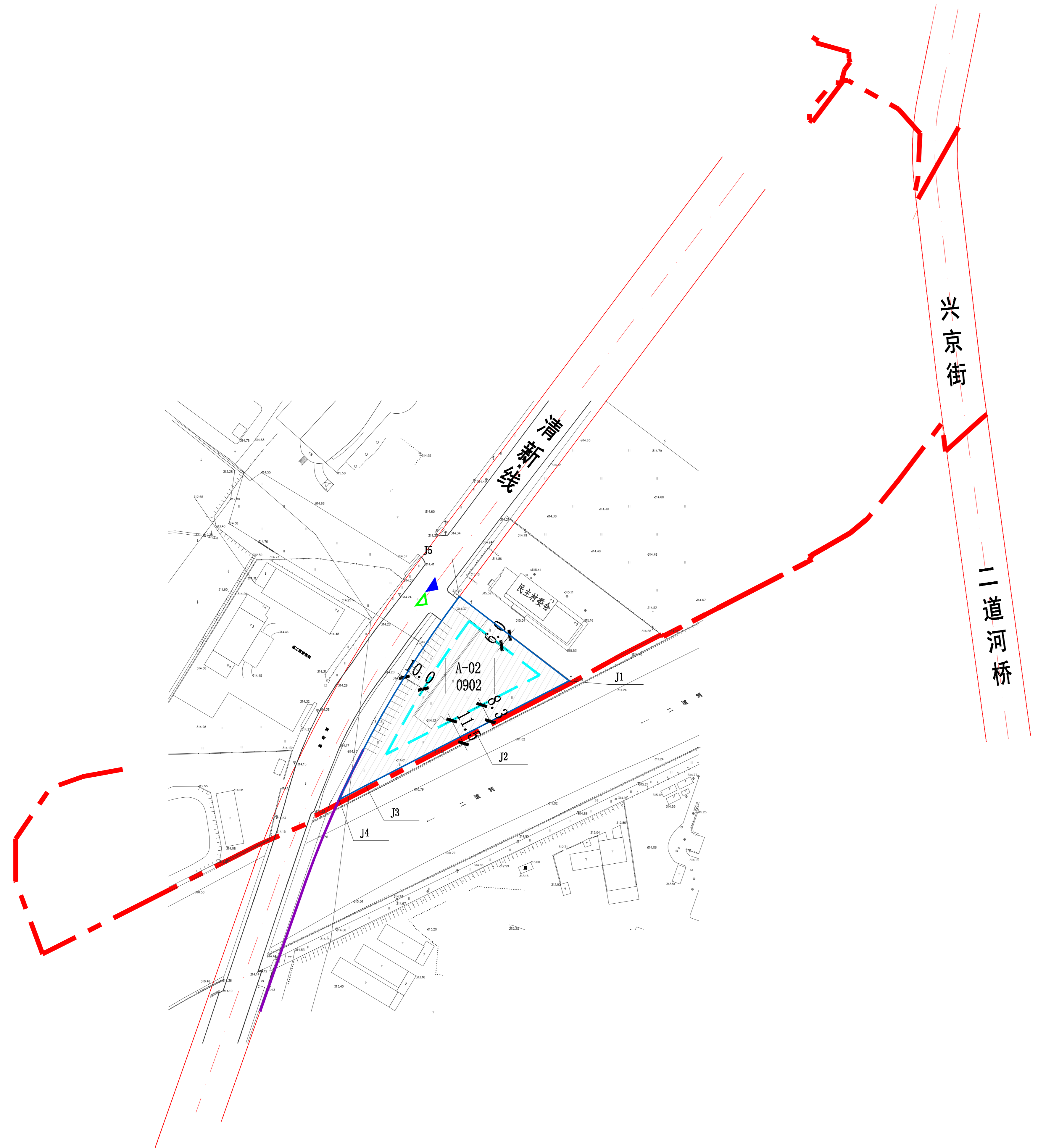


地块指标表

用地性质 (代码)	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	建筑退线 (米)				出入口
						东	南	西	北	
A-03										
商务金融用地 0902	3429.89	≤1.0	≤25	≥30	<15	--	8.3	10	6	W

规划说明:

- 1、本图为民主村南地块控制性详细规划——规划条件控制图。该地块位于新宾县中心城区清新区东侧、二道河北侧，规划用地总面积为3429.89平方米，其他控制指标详见地块指标表。
- 2、该地块位于新宾满族自治县中心城区，其用地编码、用地面积、用地性质分别见上表；市政配套要求接入周边市政设施。
- 3、其它配套设施要求：地块建议开口方向如图所示，且开口小于18米。如相邻地块为同一建设单位取得，可统筹考虑、统一规划。
- 4、规划建（构）筑物退道路红线不小于10米，退用地界线不小于6米，退让河堤11.5米。
- 5、规划建（构）筑物层高超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 6、规划区域内必须严格执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）、《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）及其它相关规范、规定。
- 7、贯彻《抚顺市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（抚政办发【2018】65号）文件，鼓励采用装配式建筑。
- 8、规划建设前需探明地块内地下管线及设施位置，建筑设计及施工应满足相关规定、规范要求。
- 9、方向说明：E（东）、S（南）、W（西）、N（北）。
- 10、本图坐标采用2000国家大地坐标系，图中所注坐标、标注尺寸单位均以米计，最终以放线实测为准。其它未尽事宜均按照国家相关法律法规执行；如国家、省相关规范、规定调整，应按最新规定相关要求执行。
- 11、本项目所有规划内容仅限于规划用地界线范围内。
- 12、对周边环境有一定要求或者会影响周边环境的建设项目，建议尽量在地块内部将影响缩减到最小。
- 13、本条件图未加盖设计专用章无效。



A-02地块控制点坐标

拐点	X坐标	Y坐标
J1	4622736.078	42419348.038
J2	4622714.368	42419305.725
J3	4622689.357	42419257.207
J4	4622683.097	42419245.260
J5	4622773.799	42419299.030

