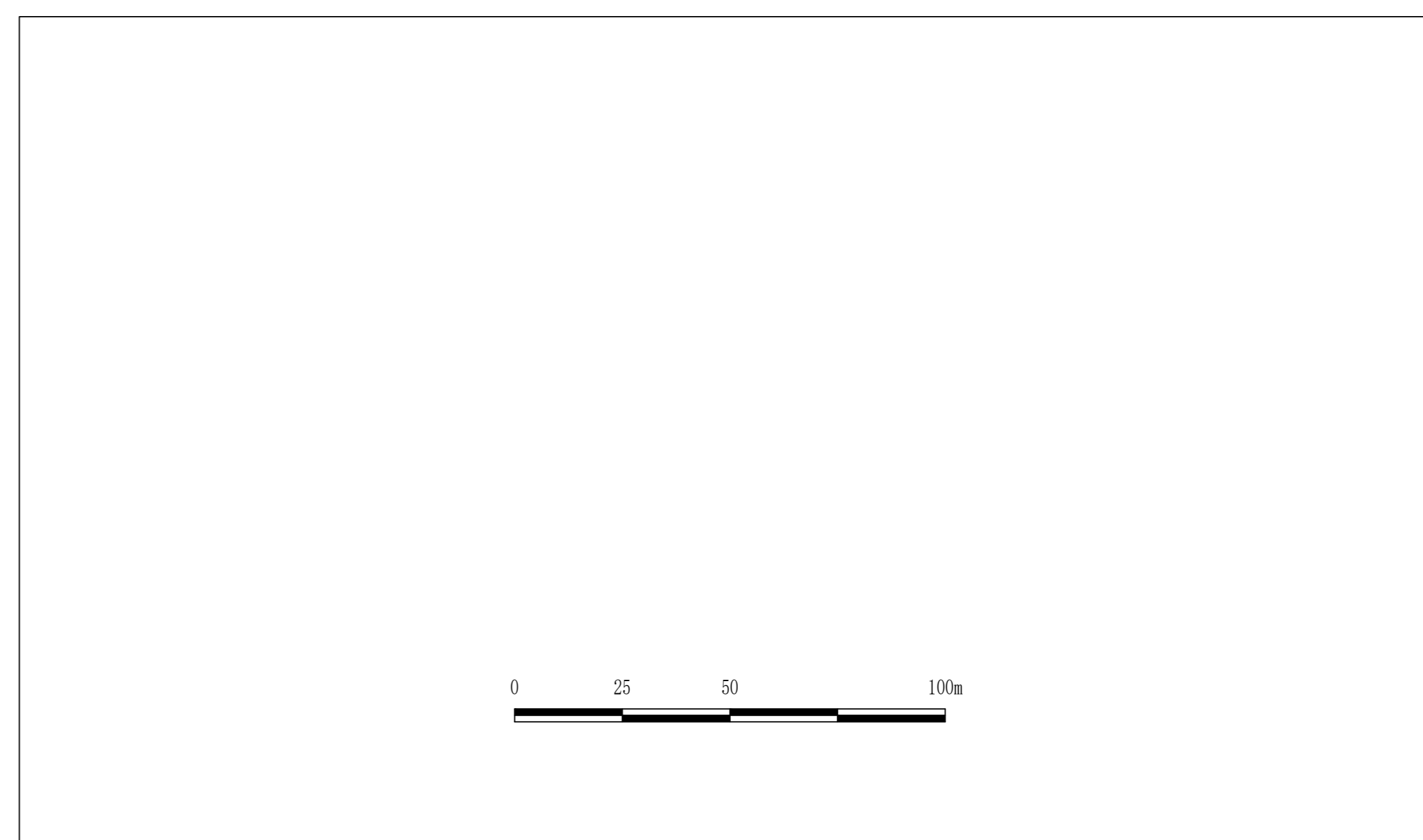




永陵政府后A - 0 1 地块控制性详细规划



地块编号	A - 0 1	
地块位置	东至：用地边界 南至：用地边界 西至：古城街 北至：规划跃马路	
用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)	
强度指标	建设用地面积	14820.8 m ² (原用地) / 14609.44 m ² (可出让用地)
	容积率	≤ 1.4
	建筑密度	≤ 28%
	绿地率	≥ 30%
	商业比	≤ 15%
	建筑限高	≤ 27 m
交通控制	主出入口	W
	机动车车位	0.8 个/户
配套公共服务设施	<ul style="list-style-type: none"> 物业 儿童、老年人活动场地 室外健身器械 便利店 (菜店、日杂等) 邮件和快递送达设施 生活垃圾收集点 非机动车停车场 (库) 机动车停车场 (库) 	
道路横断面		

图例	A-0 地块编号	控制点坐标	19.1 尺寸标注
	原地块界线	禁止机动车开口路段	A-A 道路断面符号
	建筑控制线	机动车出入口	道路红线
	征地红线	步行出入口	

分图图则

会 签	日期	内容
规划		规划
建筑		建筑
结构		结构
给排水		给排水
备注	Notes	
平面位置 1:1000 1:1000		
单位出图章 (盖章)		
辽宁中诚工程设计有限公司 建筑设计证书编号 A221018573 地址：沈阳市浑南区世纪新城 电话：(024) 88488888 网址：www.lnzhongcheng.com		
项目负责人	李永光	李永光
专业负责人	李航	李航
审定	李永光	李永光
审核	李永光	李永光
校对	刘立荣	刘立荣
设计	甄子轩	甄子轩
图名	永陵政府后A-01地块控制性详细规划	
图号	规划条件控制图	
工程号	FSWJ2204	
专业	规划	阶段
比例	1:500	日期
版次	第一版	备注